

Tvornica stolaca Lepoglava d.o.o. u stečaju  
Radnička cesta 80, Zagreb  
OIB: 19903487976, MBS: 081123311  
IBAN: HR58 2412 0091 1330 0709 0  
Posl.broj: St-1725/2018

Stečajni upravitelj Jelena Kordić  
E. Kvaternika 44a, 31220 Višnjevac  
tel: 091-500-8639  
e-mail: jelenakordic.os@gmail.com

---

Višnjevac, 14.03.2020.

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

ZAGREBAČKA 2  
31000 OSIJEK

**Na broj: St-1725/2018**

Stečajni dužnik: TVORNICA STOLACA LEPOGLAVA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Radnička cesta 80,  
OIB: 19903487976

#### **ZAHTJEV STEČAJNOG UPRAVITELJA**

---

Stečajna upraviteljica obavještava sud da se u nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ivanec u **zk. ul. br. 2111 k.o. Lepoglava** i dalje nalazi bivši zakupik.

Stečajna upraviteljica je s obzirom na nemogućnost dogovora oko potpisivanja novog ugovora, dana 01.08.2019. godine otkazala Ugovor o najmu broj 1-2017 sklopljen dana 22.12.2017. godine između Sitis d.o.o. Lepoglava kao najmoprimca i Tvornice stolaca Lepoglava d.o.o. Zagreb kao najmodavca uz otkazni rok od 30 dana. Zakupnik je otkaz zaprimio e-mailom 01.08.2019. godine te poštom 06.08.2019. godine. Isti se oglašio na poziv za dogovor oko dana predaje posjeda.

Dokaz: Otkaz ugovora o najmu

Dana 05.09.2019. godine je stečajna upraviteljica je bila na licu mjesta i utvrdila da zakupnik i dalje koristi predmet zakupa. Zakupnik je usmeno upozoren da je otkazni rok istekao i da su dužni predati posjed nekretnine i pokretnina.

Zatim je i putem odvjetnika dana 26.09.2019. godine zakupniku upućena opomena radi iseljenja i poziv za plaćanje duga po predmetnom najmu.

Dokaz: Opomena i poziv za plaćanje

Stečajna upraviteljica se obratila i povjereniku predstečajne nagodbe tvrtke Sitis d.o.o. telefonski a zatim i pisano dana 04.12.2019. godine o činjenici da zakonski zastupnik odbijaju iseliti iz prostora te da ga koriste bez valjanje pravne osnove, kao i da nemaju namjere dobrovoljno iseliti iz prostora, te zatražila da o istome obavjesti nadležan sud.

Stečajni upravitelj Jelena Kordić  
E. Kvaternika 44a, 31220 Višnjevac  
tel: 091-500-8639  
e-mail: jelenakordic.os@gmail.com

---

Dokaz: obavijest povjereniku predstečaje nagodbe

U razgovoru te uvidom na oglasnu ploču utvrđeno je da u predstečajnom postupku nad Sitis d.o.o. povjerenik predstečajne nagodbe, na poziv suda a na prijedlog Županijskog državnog odvjetništva dostavio svoje očitovanje od 06.11.2019. godine u kojem predlaže obustavu predstečajnog postupka, te se očekuje otvaranje stečajnog postupka i imenovanje stečajnog upravitelja.

Međutim, kako do danas nadležni Trgovački sud u Varaždinu nije obustavio predstečajni postupak i pokrenuo stečajni postupak nad tvrtkom Sitis d.o.o., to više nema smisla čekati imenovanje stečajnog upravitelja od kojeg bi bilo realno očekivati dobrovoljno iseljenje ili dogovor oko najma.

U međuvremenu, unovčavanjem pokretnina stečajna upraviteljica je na račun stečajnog dužnika prikupila novčana sredstva te sada ima određena sredstva na računu za vođenje eventulanih sudskih postupaka.

Stoga, stečajna upraviteljica podnosi ovaj zahtjev sudu da naloži trećoj osobi tvrtki Sitis d.o.o. Lepoglava, Hrvatskih pavlina 44 da stečajnoj upraviteljici preda u posjed nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ivanec u **zk. ul. br. 2111 k.o. Lepoglava**

- **kč. br. 2922/1** industrijska zgrada pogon, industrijska zgrada skladište, industrijska zgrada pogon, industrijska zgrada pogon, pomoćna zgrada radionica, pomoćna zgrada radionica, pomoćna zgrada sušara, pomoćna zgrada sušara i dvorište ulica Hrvatskih Pavlina površine 14929 m2
- **kč. br. 2922/3** industrijska zgrada skladište, industrijska zgrada pilana, pomoćna zgrada nastrešnica i dvorište ulica Hrvatskih Pavlina površine 9330 m2
- **kč. br. 2922/4** pomoćna zgrada skladište, pomoćna zgrada cisterna, pomoćna zgrada skladište, izgrađeno zemljište skladište i dvorište ulica Hrvatskih Pavlina površine 3162 m2
- **kč. br. 2922/5** put ulica Hrvatskih Pavlina, površine 616 m2
- **kč. br. 2922/6** poslovna zgrada ulica Hrvatskih Pavlina 44, industrijska zgrada skladište, pomoćna zgrada porta i dvorište ulica Hrvatskih Pavlina površine 3453 m2, kao i pokretnine koje čine stečajnu masu.

U tu svrhu stečajna upraviteljica dostavlja i zk izvadak kao dokaz vlasništva nekretnine.

Stečajni upravitelj  
Jelena Kordić, dipl.iur.